

## マンション向け IoT サービス「rimoco」、北海道初登場！

ー札幌主要駅至近に建つ明和地所「クリオ レジダンス南郷緑邸」へ提供決定ー

東京電力グループの株式会社ファミリーネット・ジャパン（本社：東京都品川区、代表取締役：松村芳昭、以下「FNJ」）は、明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）が販売する「クリオ レジダンス南郷緑邸」へ、マンション向け IoT サービス「rimoco（リモコ）」を提供します。北海道内に建築されるマンションへの rimoco 提供は初となります。

### ■マンション向け IoT サービス「rimoco」について

rimoco とは、マンション専有部内の住宅設備や家電間をインターネットで繋ぐ IoT サービスです。サービス提供開始以来、HEMS サービスへの組み込みやスマートフォン対応など、社会やライフスタイルの変容にしたがって機能を進化させてきました。直近ではスマートスピーカー「Google Home™\*1」と「Amazon Alexa\*2」での音声操作も可能となり、ますます利便性が高まっています。

またその提供戸数は、都市型マンションを中心に年平均 20%の伸び率で年々規模を拡大しつつあり、2019年3月度には累計 3,000 戸突破を見込んでいます。

<rimoco の特長>

### ・スマートフォンアプリとスマートスピーカー双方から操作可能

外出先からスマートフォン（遠隔操作）を介し帰宅時間にあわせてお風呂のお湯張りをする、在宅中はスマートスピーカー（音声操作）からハンズフリーの状態ではエアコンをつけるといったように、入居者は、rimoco によって快適でスマートなマンションライフを享受できます。

### ・入居者による設定が不要

マンション建築段階で、rimoco を利用するために必要となるインターネット回線やケーブル敷設、rimoco 本体機器の取り付けを行います。そのため一般的な家電コントローラーのように、入居者は、面倒な初期設定作業を行う必要がありません。\*3

### ・様々な間取りで安定稼働

rimoco 本体機器と住宅設備や家電間は、通信規格 HA 端子（JEM-A）を用いた信号送受信を行います。赤外線方式と比べ、電波到達距離や高低差（角度）において様々な間取りに柔軟に対応できます。

※1 Google ならびに Google Home は、Google LLC の登録商標です

※2 Amazon、Alexa、Echo、Echo Dot、Echo Plus は、Amazon.com Inc.またはその関連会社の登録商標です

※3 入居者のスマートフォンへ rimoco アプリのダウンロード、あるいはスマートスピーカーとの設定操作が必要です。また、スマートスピーカーによる音声操作においては Wi-Fi 環境が必要です。

## ■明和地所「クリオ レジダンス南郷緑邸」について



明和地所株式会社は、昨今では様々な分野で IoT の実用化が進む中、早くから住宅における IoT 活用に着目し、先進機能を多数採用した「IoT 型マンション」の実現に取り組んできました。その知見と技術が、「クリオ レジダンス八王子ザ・マークス（2019 年 3 月竣工予定）」や今回の「クリオ レジダンス南郷緑邸（2019 年 6 月竣工予定）」に結集されています。

「クリオ レジダンス南郷緑邸」は、札幌市営地下鉄東西線「南郷 18 丁目」駅徒歩 2 分ながら、南側は「白石東冒険公園」とサイクリングロード「白石こころード」、北側は「かまきり公園」に挟まれた緑溢れる立地に誕生します。「イースト棟」と「ウエスト棟」の 2 棟からなるワイドな配棟計画とし、眺望採光を重視した全戸公園眺望のプランです。

また、公園に面する場所にオープンテラスやライブラリーラウンジを設け、住まわれる方の憩いの場所となるように、バーチャルライブラリーサービスを導入しています。

公園に隣接する希少な立地に 2LDK～4LDK、55.19㎡～90.71㎡の全 20 タイプ、103 邸を計画しています。

2018 年 3 月の販売開始より北海道内外のお客様から多くの反響があがっており、現在は、第二期販売（先着順申込受付）を行っています。

### <「クリオ レジダンス南郷緑邸」の特徴>

- ・札幌市営地下鉄東西線「南郷 18 丁目」駅徒歩 2 分
- ・3 つの緑地「白石東冒険公園」「かまきり公園」「白石こころード」に隣接した全戸公園眺望
- ・周辺の生活利便施設が徒歩圏内
- ・2LDK ～4LDK、55.19㎡～90.71㎡の全 20 タイプ
- ・スマートフォンやスマートスピーカーから自宅内の住宅設備や家電機器を操作できる「rimoco」を道内初採用※4
- ・共用部の無線 LAN エリア内で電子雑誌を無料で観ることのできるバーチャルライブラリー※5
- ・居住者だけのプライベート空間ライブラリーラウンジ
- ・使い勝手を考慮したオリジナル収納、片付けストレージを採用
- ・全戸玄関横にトランクルームを設置
- ・ワークトップには天然水晶を 93%使用した高級人造石フィオレストーンを採用
- ・ガラスプレートのガスコンロ、安心安全の IH クッキングヒーターの選択可
- ・食器洗い乾燥機を標準装備
- ・自動ドア及び住戸玄関をかざして解錠するノンタッチキーを採用

### <「クリオ レジダンス南郷緑邸」公式ホームページ>

[https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/820\\_Nango/](https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/820_Nango/)

※4 FNJ 調べ

※5 提供雑誌の種類や提供期間は、提供元サービスと出版社およびアプリストアの意向やポリシーに準拠します。

<明和地所株式会社 会社概要>

マンションなどの開発・分譲をはじめ、不動産売買・賃貸仲介やリノベーション事業、マンションなどの総合管理やリフォーム工事業などを展開し、住まいに関する幅広い商品・サービスを提供しています。東京・神奈川・千葉・埼玉の1都3県と札幌・福岡エリアで供給しており、これまでに新築分譲マンションの累計供給戸数は4万3,000戸を超えています。お客様の夢や想いに真摯に向き合い、高品質な住まいづくりを実現しています。

会 社 名：明和地所株式会社

所 在 地：東京都渋谷区神泉町9番6号 明和地所渋谷神泉ビル

代 表 者：代表取締役社長 原田英明

事 業 内 容：マンション等の開発・分譲事業、不動産売買仲介事業、リノベーション事業、  
不動産賃貸仲介・管理事業

資 本 金：35億3,750万円

ホームページ：<https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>

お問い合わせ先		
株式会社ファミリーネット・ジャパン	広報宣伝担当 (担当：吉川)	TEL：03-6759-2910 e-mail： <a href="mailto:koho@ml.fnj.co.jp">koho@ml.fnj.co.jp</a>