

平成 23 年 1 月 25 日

報道関係者各位

インターネットサービスプロバイダ(ISP)  
株式会社ファミリーネット・ジャパン(略称:FNJ)  
株式会社NIPPO

## 道内初※1 次世代型“オールエネルギー見える化”マンション

専有部の【電気・ガス・水道と共用部の電気ロードヒーティング】利用状況がわかる

新築分譲マンション【ル・サンク中島公園(総戸数 50 戸)】提供開始

このたび、マンション向けインターネットサービスを提供する株式会社ファミリーネット・ジャパン(※2)(略称:FNJ、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 城重信夫)は、株式会社 NIPPO(本社:東京都中央区、代表取締役社長 水島 和紀)が分譲するマンション「ル・サンク中島公園」(札幌市中央区南 16 条西 4 丁目 1-5、以下「本プロジェクト」)にて、北海道で分譲されているマンション(※1)では初の取り組みとなる「寒冷地仕様におけるオールエネルギー見える化」サービスを導入し、分譲開始いたします。

### ●住戸内の電力はブレーカーごと※に計測を行い、パソコン・携帯にそれぞれ表示

本プロジェクトでは「優良な住宅をより長く大切に、環境に配慮しながら住む」をコンセプトとしており、電力の消費量や CO<sub>2</sub> 排出量だけではなく、水道・ガスも含めた専有部と共用部全体についてオールエネルギーとして、FNJ が開発したエネルギーの見える化システム「me-eco」(ミエコ)(図 1.2)が計測・表示を行います。(※CT 内蔵型ブレーカーより計測)



図 1: パソコンの表示イメージ

図 2: 携帯画面の表示イメージ

### ●電気・ガス・水道 お部屋のエネルギーに関わる「オール見える化」を実現

ガスについてはパルスつきガスメーター・水道に関しては専用の測定器よりお部屋全体のエネルギーの見える化を実現いたしました。さらに共用部のロードヒーティングについても利用効率が目に見えてわかるようにするため me-eco に取り込み、表示を行います。マンション入居者の ECO ランキングも行い、常に ECO に関する意識づくりにも配慮いたします。

また、マンション入居者向けに入居者専用ホームページを設け、各住戸がお部屋の修繕履歴を管理するシステムも導入します。適切な管理・修繕計画にもとづき、無駄な廃材等をおさえて、長持ちさせることにより、本物件コンセプト推進をより具体化いたします。

■ファミリーネット・ジャパン(FNJ) 行動型のエネルギー見える化システム「me-eco」(ミエコ) 概念図 (※4)



【 取り組みの背景 】 消費者の環境意識の高まりに加えて、政府の「新成長戦略」(※3)にも掲げられているとおり、今後の住宅供給において環境性能の確保は不可欠となり、住宅業界ではエネルギーの見える化システムを採用するなどの動きが始まっております。本取り組みは、マンション事業における環境価値向上を実現する取り組みであり、入居者が快適な暮らしを実現しながら、CO<sub>2</sub>削減に関与し、低炭素社会実現に貢献していくサービスです。



建物外観パース



敷地内イメージ

(※1): 道内で集合住宅向け(マンション)に供給された「エネルギーの見える化マンション」において、専有部(電気・ガス・水道)と共用部(ロードヒーティング)の両方を組み合わせ閲覧可能にした事例(2010/11/30 現在までに北海道内で分譲されたマンションでは、初めて採用されたものです。 ※有限会社インフォメーション・システムキャビン調べ)

(※2): FNJ は、多くのマンションデベロッパーにサービスを採用頂き、マンション専門のインターネットサービスプロバイダー(ISP)として、全国で約 150,000 世帯(平成 22 年度末)のマンション入居者向けにブロードバンド・インターネット接続サービス「CYBERHOME(サイバーホーム)」を提供しています。また、マンション向けのネット対応防犯カメラシステム「MARGUS(マーガス)」や、マンション毎に提供している「マンション専用ホームページ」において、入居者や管理組合・管理会社にとって役立つ便利なコンテンツやシステム、サービスを提供し、「つながるだけのインターネット」から「アメニティ(amenity)を実感できるインターネット」を東京電力グループとして推進しております。

(※3): 7つの戦略分野の1つの「グリーン・イノベーションによる環境・エネルギー大国戦略」の中にある、快適性・生活の質の向上によるライフスタイルの変革に記載されている内容で「人々のライフスタイルを自発的に低炭素型へと転換させる大きなきっかけ」となるエコ住宅普及促進につなげます。

**(※4): 行動型のエネルギー見える化システム「me-eco」(ミエコ)の特徴**

- ①電気だけでなくガスや水道の使用量についても見える化できます
- ②最大 16 箇所の子ブレーカーごとの電気もみえます(お部屋のタイプによって閲覧箇所は異なります。)
- ③マンション共用部のエネルギーの見える化もできます(本物件は敷地内のロードヒーティング)
- ④マンション内での省エネ・ランキングが表示
- ⑤設定された目標値に達するとメールで通知し、エコ行動を促します
- ⑥季節や利用状況等に応じたエネルギーアドバイスを配信します
- ⑦携帯電話などで外出先からも見える化の確認ができます
- ⑧ホームオートメーション機能で、外出先から照明やエアコンなどのON・OFF操作ができます  
(※本プロジェクトには機能実装されておりません。)

● ル・サンク中島公園 【 物件概要 】	
所在地	札幌市中央区南 16 条西 4 丁目 1-5
交通	札幌市営地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩 2 分
総戸数	50 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 11 階
専有面積	54.24m <sup>2</sup> ~ 107.75m <sup>2</sup>
建物完成	平成 23 年 6 月 30 日 (予定)
入居	平成 23 年 7 月 30 日 (予定)
事業主・売主	株式会社 N I P P O 北海道開発事務所
施工	西松建設株式会社

**●株式会社ファミリーネット・ジャパンの概要**

設 立: 2000 年 10 月 6 日 本社所在地: 東京都渋谷区渋谷 3 丁目 12 番 18 号 渋谷南東急ビル 2 階

資 本 金: 2 億 7000 万円 主要株主: 東京電力株式会社

代 表 者: 代表取締役社長 城重 信夫

事業内容: 集合住宅向けインターネットサービス インターネットインフラ構築・ネット対応防犯カメラサービス / ポータルサイトサービス / マンション販促進支援コンテンツサービス / アプリケーションサービス / エネルギー見える化サービス  
U R L : <http://www.fnj.co.jp/> (コーポレートサイト) <http://www.cyberhome.ne.jp/> (ポータルサイト)

**●株式会社NIPPOの概要**

設 立: 1934 年 2 月 2 日 本社所在地: 東京都中央区京橋 1-19-11

資 本 金: 153 億 24 百万円 代 表 者: 代表取締役社長 水島 和紀

事業内容: ●主として下記工事の請負、調査、設計、監理、コンサルタント業務

(道路・テストコース・空港・流通施設・スポーツ施設・水道施設・一般土木・一般建築) ●アスファルト合材等の製造、販売 / 産業廃棄物の処理、再生製品の販売 ●不動産業 ●ホテルおよびゴルフ場の経営 / 有料道路の経営 ●石油・石炭・ガス・化学プラントの企画、調査、設計、建設、監理 ●熱・電気併給設備の企画、設計開発、建設、販売 ●土壌汚染調査、浄化工事 ●PFI 法による公共施設等の企画、建設、保有、運営

<本リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社ファミリーネット・ジャパン 開発推進グループ 笠原 ・ 営業第 1 グループ 石井

TEL: 03 (6759) 2910、FAX: 03 (5774) 1449、E-mail: info@fnj.co.jp

<本リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社NIPPO 北海道開発事務所 佐賀 TEL: 011 (831) 8780、FAX: 011 (813) 1940