

IoTを活用したスマートロックで賃貸住宅の入居率アップを実現 スマホで玄関ドア開閉、内見予約サービスを販売開始

東京電力グループの株式会社ファミリーネット・ジャパン（本社：東京都品川区、代表取締役：松村芳昭）は、賃貸の空室対策でお困りになっている建物オーナーや不動産管理会社へ向けて、スマートロックを活用した内見予約サービスを2017年7月1日から販売開始します。

本サービスの導入によって「今すぐ物件を見たい」「仕事帰りに物件を見たい」といった内見希望者のあらゆるニーズにお応えできるようになり、早期の入居者確保をサポートします。また、スマートフォンで操作できる玄関錠（スマートロック）を活用することで入居者の住満足度を向上させ、長期入居を促します。

■ サービス概要と特長

本サービスは、当社が提供する全戸一括型インターネットを基盤に、IoT[※]技術を活用したスマートロックや、独自に開発した内見予約システムをセットにして提供します。内見を希望するお客様がインターネット上で予約すると時限式の電子キー（招待メール）がスマートフォンへ届き、不動産管理会社を訪問する煩わしさなくお部屋探しができるようになります。不動産管理会社においても、内見状況をデータベース上で管理できるほか、不動産仲介会社との鍵の受け渡しが不要となり業務の効率化が図れます。

<内見における煩わしさをスマホで解消>

・インターネットで簡単予約

現在は電話が主流となっている予約手続きを、インターネットに繋がるスマートフォンやパソコンから簡単に行えます。

・スマートな鍵管理

内見希望者のスマートフォンへ届く時限式の電子キー（招待メール）を使って、予約時間帯のみ、玄関扉を開閉操作できます。

不動産管理会社は、仲介会社との間で発生している鍵の受け渡しを省け、業務が効率的になります。

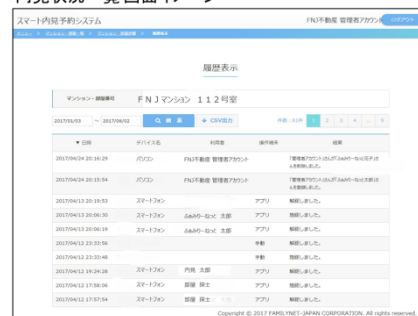
・建物オーナーや管理会社も安心

内見希望者だけで物件訪問を行った場合でも、管理画面から施錠・解錠記録を確認することができます。

内見予約画面イメージ



内見状況一覧画面イメージ



日時	サービス名	種類	操作結果	備考
2017/06/24 20:16:29	パピロ	IoTスマートロック 管理操作アプリ	管理操作アプリでスマートロックを開錠しました。	
2017/06/24 20:11:54	パピロ	IoTスマートロック 管理操作アプリ	管理操作アプリでスマートロックを開錠しました。	
2017/06/13 20:16:03	スマートロック	スマートロック	アプリ	開錠しました。
2017/06/13 20:06:30	スマートロック	スマートロック 注部	アプリ	開錠しました。
2017/06/13 20:06:19	スマートロック	スマートロック 注部	アプリ	開錠しました。
2017/06/12 22:21:56			手動	開錠しました。
2017/06/12 22:21:48			手動	開錠しました。
2017/06/12 19:24:28	スマートロック	内見 注部	アプリ	開錠しました。
2017/06/12 17:58:06	スマートロック	管理 注部	アプリ	開錠しました。
2017/06/12 17:57:54	スマートロック	管理 注部	アプリ	開錠しました。

<入居者の住満足度を上げるスマホ×スマートロック>

・入居者の利便性を高める設備として

入居者のスマートフォンが鍵代わりとなって玄関扉を開閉操作できます。また、外出先から遠隔操作も可能です。

・家族の見守りにも

玄関扉の開閉記録をスマートフォンへ通知でき、子供の帰宅確認や、離れて暮らす親の安否確認に使えます。

・新築既存問わず、あらゆる玄関扉に取付可能

玄関扉のロックつまみに被せるタイプなので、新たに鍵穴を開ける必要がありません。

また設置取付は当社が行い、お客様での作業は不要です。

※ 様々な物に通信機能を持たせることで、インターネットに接続したり相互に通信すること

スマートロック操作イメージ



■ 今後の展開

賃貸住宅の資産価値向上に貢献していくため、本サービスを皮切りとして、新たな IoT サービスの提供を2017年度中に予定しています。

以上

お問い合わせ先		
株式会社ファミリーネット・ジャパン	広報担当（吉川）	03-6759-2910