

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
株式会社ファミリーネット・ジャパン

スマートマンションサービス「D' s エネルギープラン」提供開始

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪府大阪市、社長：大野直竹、以下「大和ハウス工業」）と、東京電力グループの株式会社ファミリーネット・ジャパン（本社：東京都品川区、代表取締役：松村芳昭、以下「FNJ」）は、高圧一括受電サービスと電力使用量の見える化、インターネット環境の整備※1を組み合わせたスマートマンションサービス「D' s エネルギープラン」※2を共同開発しました。

当サービスは、大和ハウス工業が千葉県船橋市において建設を進める分譲マンション「プレミスト西船橋」をはじめ、三大都市圏を中心に、大和ハウス工業が販売する分譲マンションへ順次展開していきます。

※1. 大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社が整備します。

※2. 商標登録出願中。



【「D' s エネルギープラン」イメージ】

このたび提供開始する「D' s エネルギープラン」は、「プレミスト高尾サクラシティ」（東京都八王子市）・「プレミスト北千里クラッシィ」（大阪府吹田市）など、多くのスマートマンションを供給してきた大和ハウス工業と、マンションライフサービスプロバイダとして、多様なサービスを開発し、特許を取得してきた FNJ が互いにノウハウを持ち寄り、共同開発したものです。

当サービスでは、電力会社等から高圧電力を一括受電し、マンションの各住戸に配電することで、電力会社との個別契約の場合より、電気料金を最大 12%削減※3することができます。

また、開設する入居者専用ホームページでは、各戸の電力使用量が閲覧できるため、電力消費の抑制を促すほか、マンション周辺の各種店舗での特売情報なども紹介します。

当サービスにより、販売から管理・インフラ整備（電力・通信）までワンストップで提供することができます。

※3. 使用電力量(kWh)によって毎月の割引率が決定します。

【割引率】～300kwh…5%、301～400kwh…7%、401～500kwh…10%、501kwh～…12%

なお、総務省統計局家計調査によると、2015年における二人以上の世帯の月間平均電力使用量は、418.6kWhです。

■「プレミスト西船橋」について

大和ハウス工業は、「D's エネルギープラン」を導入する第一号物件として※4、千葉県船橋市において、総戸数 73 戸の分譲マンション「プレミスト西船橋」を建設中です。

「プレミスト西船橋」は、JR 総武線・武蔵野線・京葉線、東京メトロ東西線、東葉高速鉄道の 5 路線が利用可能な「西船橋駅」より徒歩 13 分に位置します。特に、JR 総武線※5、東京メトロ東西線はそれぞれ始発駅であり、「東京駅」や「大手町駅」などのビジネスエリアへ乗り換えなしで、快適にアクセスすることができます。

なお、当物件は、2017 年 2 月上旬よりモデルルームを公開予定です。

※4 当物件のインターネットサービスについては FNJ が提供します。

※5 一部の電車が「西船橋駅」始発となります。

【建物の概要】

物 件 名 称	: 「プレミスト西船橋」
所 在 地	: 千葉県船橋市海神町南 1 丁目 1456 他 (地番)
交 通	: JR 総武線、武蔵野線、京葉線「西船橋」駅より徒歩 13 分 東京メトロ東西線「西船橋駅」より徒歩 13 分 東葉高速鉄道「西船橋駅」より徒歩 13 分
敷 地 面 積	: 2,772.41 m ²
建 築 面 積	: 1,174.89 m ²
延 床 面 積	: 6,190.69 m ²
構 造 ・ 階 数	: 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建て
売 主	: 大和ハウス工業株式会社
設 計 ・ 監 理	: 株式会社浅沼組東京本店一級建築士事務所
施 工	: 株式会社浅沼組東京本店
着 工	: 2016 年 10 月 3 日
モデルルーム公開	: 2017 年 2 月上旬予定
販 売 開 始	: 2017 年 3 月中旬予定
竣 工	: 2018 年 2 月下旬予定
入 居 開 始 日	: 2018 年 3 月下旬予定
総 戸 数	: 73 戸 (別途管理事務室 1 戸)
専 有 面 積	: 68.79 m ² (3LDK) ~ 86.06 m ² (4LDK)
予 定 最 多 価 格 帯	: 4,000 万円台

●お客さまお問い合わせ先: 「プレミスト西船橋」販売準備室

TEL: 0120-862-789 営業時間: 10:00~18:00 (火・水曜定休、祝祭日除く)

URL: <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/chiba/nishihuna/index.html>

【未来を、つなごう We Build ECO】



私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

【関連情報】 > [大和ハウスの環境への取り組み](#)

以 上

お問い合わせ先

大和ハウス工業株式会社	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381
株式会社ファミリーネット・ジャパン	広報担当 (西條)	03-6759-2910



【分譲マンション「プレミスト西船橋」】



【現地案内図】